

DESIGN HOTELS

C-Hotel & Spa, Cassago Brianza (LC)

Il C-Hotel & Spa di Cassago Brianza è un funzionale albergo di design di categoria 4 stelle fortemente caratterizzato a partire dalla hall con il sobrio banco in teck della reception, il lounge bistro per il breakfast. Il primo piano è riservato alla sala fitness e alla C-Spa, con le vasche interne ed esterne, il solarium, il giardino privato. Il secondo e terzo piano ospitano le diciotto camere dagli spazi luminosi ed essenziali, dal raffinato design "made in Italy", caratterizzate dall'uso della pietra del mare, dalle pregiate essenze e dall'accostamento di colori neutri. Altre 10 camere sono offerte nel C/Rooms di Cremella, a un chilometro di distanza



Stile Colzani

Luisa Vezzano



Andrea Colzani



SCHEDA ALBERGO

C-Hotel & Spa

Via N. Sauri, 47

23893 Cassago Brianza (LC)

www.c-hotel.it

info@c-hotel.it

Proprietà e gestione: Famiglia Colzani

General Manager: Andrea Colzani

Camere: 18

Lounge Bistrot

Spazio eventi

Spa: C/Spa & Fit

Giardino

Spazio eventi

Parcheggio esterno

Cassago Brianza (LC)

Cassago Brianza è in provincia di Lecco, 40 chilometri a Nord di Milano, sul limitare della regione dei laghi (Alserio, Pusiano, Annone) che occupano l'area terminale formata dal delta del Lago di Como che raggiunge Lecco con il ramo di Mezzogiorno (di manzoniana memoria).

La superstrada Lecco-Milano corre a cinque chilometri di distanza. Lecco dista 20 chilometri, Como 22 chilometri, Bergamo 40 chilometri. Lecco è anche la porta della Valtellina, Como oltre che dell'omonimo lago è anche la via di accesso più rapida alla Svizzera, Bergamo ha uno dei più bei centri storici del mondo, senza dimenticare le montagne lecchesi (Grigna, Grignone, Resegone) palestra di intere generazioni di scalatori a partire da Riccardo Cassin, Claudio Corti e Carlo Mauri, i famosi Ragni di Lecco. Siamo sul confine orientale della Brianza, la regione verde e collinare diventata famosa in tutto il mondo per la produzione di mobili e oggetti di artigianato.

Nel 1977 a Cassago Brianza, in via Nazario Sauri 47, Fausto e Adele Colzani aprirono una pasticceria artigianale destinata a diventare famosa. I coniugi Colzani hanno investito da sempre sulla qualità certificata delle materie prime utilizzate nel loro laboratorio per realizzare prodotti di qualità assoluta (dolci, caffè, marmellate, creme, cioccolato, yogurt, gelati) che nel tempo non solo gli hanno garantito il successo commerciale, ma anche riconoscimenti non meno prestigiosi come quello di "Miglior bar d'Italia 2009" da parte della rinomata rivista enogastronomica Gambero Rosso. "Nei nostri due laboratori di produzione utilizziamo solo

DESIGN HOTELS



Oltre alla ricca prima colazione, nel Lounge Bistrot è possibile consumare uno spuntino o un pasto leggero a pranzo, uno snack pomeridiano o una cena con proposte enogastronomiche di alta qualità

cotta, Trentino, Veneto. La nostra torrefazione propone il caffè: C/Colzani Arabica al 100%; il cioccolato che produciamo rivaleggia con i migliori prodotti nazionali e internazionali; produciamo direttamente, sempre con il marchio C/Colzani, le creme di Pistacchio del Mediterraneo, di Chinotto di Savona, di Arance Tarocco di Sicilia, di Fichi solo per citarne alcune."

Andrea Colzani, oltre a essersi occupato del locale di famiglia, ha ampliato i suoi interessi all'arte, ai viaggi e alla progettazione. "Assieme a Emilio Trabella, architetto paesaggista di fama internazionale, consulente dei giardini del Fai, mi sono occupato della progettazione dell'albergo. Dal punto di vista funzionale, è stata data grande enfasi alle tecnologie e alla domotica integrata: speciali insonorizzazioni, riscaldamento e raffrescamento a pavimento-parete, controllo della qualità e dell'umidità dell'aria, tv satellitare, lcd 32" hd ready in stanza, lcd 8" hd ready in bagno, sull'ascensore, internet wi-fi e via cavo in camera, internet wi-fi aree comuni e nel giardino, oltre al check-in in camera o check-in on demand. L'illuminotecnica è stata curata dal progettista **Mario Nanni**, titolare di Viabizzuno. La scelta dei materiali e il cantiere sono state responsabilità che ho assunto direttamente."

Il concept architettonico seguito da Andrea Colzani è stato molto lineare: un edificio rettangolare di tre piani con le 18 camere distribuite tra il secondo e terzo piano, il primo piano riservato alla Spa e all'area Fitness, il piano terra dedicato alla reception, alla zona soggiorno, alla zona Lounge Bistrot alle spalle della reception, all'ascensore sulla parete opposta all'entrata. Il piano terra sporge di lato rispetto ai piani superiori con l'area dedicata alla Lobby (reception e Lounge Bistrot) affinché l'ascensore, che risulta a destra dell'entrata, in realtà salga lungo il fianco perimetra-

La tonalità dei rivestimenti in pietra naturale, l'arredo in teck, il sapiente gioco di luci dell'illuminazione artificiale contribuiscono a rendere l'atmosfera degli interni calda e accogliente

materie prime di assoluta qualità e rintracciabilità" spiega Andrea Colzani (classe 1981, laurea in Management all'Università Cattolica di Milano), che si occupa del ramo alberghiero delle attività della famiglia, mentre il fratello Marco segue più da presso l'attività artigianale. Papà Fausto e mamma Adele sono molto presenti anche nel locale storico attiguo al nuovo albergo di design, il C-Hotel & Spa, che la famiglia Colzani ha inaugurato nel settembre del 2009. "Nel tempo, la pasticceria è diventata anche caffetteria ed enoteca. Propone anche light lunch sempre all'insegna della massima qualità e di un rapporto qualità/prezzo che è stato e continua a essere il vero segreto del nostro successo. L'enoteca dispone di 1000 etichette di vini italiani, oltre ai prestigiosi champagne francesi, insidiati negli ultimi anni dalle migliori produzioni di bollicine di prosecco e metodo classico made in Italy: Francia-

le dei piani superiori. Il tetto della Lobby costituisce la terrazza esterna della Spa.

L'articolazione dell'edificio, addossato a una collinetta, approfitta del dislivello per consentire alla zona Spa & Fit di aprirsi all'esterno con la terrazza relax, ma anche con un'area giardino che contiene anche il percorso Kneipp e la piscina scoperta con acqua salina riscaldata a 38 gradi (d'inverno) e moto controcorrente. La Spa all'interno contiene una sauna finlandese con cascata d'acqua fredda antistante per lo choc termico indispensabile per attivare la massima reazione psicosomatica, un bagno turco, una piscina con acqua ozonizzata calda (sempre a 38 gradi), due Spa suite per massaggi singoli e di coppia (con bagno privato). L'ascensore al primo piano si apre davanti alla reception della Spa & Fit dove gli ospiti vengono accolti (vi si accede solo su prenotazione e con numero chiuso) e dotati di accappatoi, teli da bagno e ciabatte. Alle spalle della reception dell'area Spa & Fit si apre la grande palestra dotata delle attrezzature Technogym di ultima generazione, compresa la Kinesis, con le pareti perimetrali d'angolo finestrate, che l'estate restano aperte sulla vasta terrazza solarium antistante. Anche la Spa si apre sull'esterno con un sistema di docce a parete con acqua calda rivitalizzante e l'accesso sia all'area del percorso Kneipp e della piscina che alla vasca idromassaggio (sempre con acqua calda a 38 gradi) sulla terrazza del piano superiore che si raggiunge con una scala esterna. Spa e sala fitness sono aperte ininterrottamente dalle 6 del mattino fino a mezzanotte.

I due corridoi dei piani presentano un lungo tunnel candido intervallato dai grandi maniglioni in metallo delle altissime porte, che arrivano fino al controsoffitto, con i numeri delle camere collocati in elementi trasparenti di vetroresina illuminati. Risalta il contrasto ricercato tra il colore naturale della pietra del pavimento e il bianco di pareti e controsoffitti.

Le 18 camere (9 per piano) hanno tutte lo stesso lay out: una superficie rettangolare con il lato corto esterno di 4,5 metri interamente vetrato e il lato lungo di 5,5 metri (25 metri quadri di superficie complessiva all'incirca). Il bagno è quadrato (2,5 metri di lato) e ha la parte biologica (wc e bidet) sul fondo isolata da una porta scorrevole a tutta altezza, verniciata di bianco; idem per l'accesso al bagno dalla piccola anticamera, dove sul lato opposto si trova il guardaroba a vista, anch'esso mascherato con una parete scorrevole bianca a tutta altezza.

Sotto il piano da lavoro, che prosegue nell'area guardaroba con il poggiavaligie, è stato collocato il mobile che contiene il frigobar, la cassaforte e una piccola esposizione di vini. In camera l'ospite trova anche l'offerta di un piccolo paniere di prodotti C/Colzani: biscotti, cioccolato, caffè arabico ricoperto di cioccolato fondente, creme di arance tarocco di Sicilia, Chinotto di Savona, fichi, crema di pistacchio del Mediterraneo, un C/gift Spa benessere, un Everyday travel kit Comfort Zone.

Nel piano da lavoro è inserito anche il televisore lcd a scomparsa che emerge appena viene introdotta la chiave elettronica nell'apposito marsupio. Il televisore è interattivo e consente di viaggiare in Internet; alla rete ci si può collegare anche con il proprio computer portatile. Un piccolo schermo Tv lcd è stato installato anche in bagno, nello stretto specchio a muro verticale antistante al lavello, a sua volta ricavato in un unico blocco di pietra; un secondo specchio, verticale a tutta altezza, è stato collocato a fianco della



parete mobile che chiude il locale. Il lato esterno della camera, a tutto vetro, è oscurabile con un'apposita tapparella automatica comandata da una pulsantiera posta sui fascioni verticali in legno che decorano la parete in pietra naturale contro cui poggia il letto king size bianco (con piumone).

Il bagno, oltre al lavello in pietra naturale, è attrezzato con un box doccia di design che risulta a vista nella zona notte grazie alla parete in cristallo che lo delimita dalla camera e che può essere oscurata con una parete mobile in legno dipinto di bianco. La doccia, attrezzata con un soffione centrale fisso e una doccetta mobile, ha il piatto a filo pavimento.

Camera e bagno sono pavimentate con la stessa pietra naturale di origine marina che riveste le pareti laterali. Il colore differisce leggermente perché in bagno il rivestimento è stato sottopo-

Sopra, la pasticceria, caffetteria ed enoteca di famiglia, adiacente all'hotel, che offre i deliziosi prodotti di alta qualità a marchio C/Colzani

DESIGN HOTELS



Le camere, progettate per ottimizzarne comfort e funzionalità, riprendono lo stile delle aree comuni (stesso rivestimento in pietra naturale, arredo in teck, suggestivi giochi di luce)

sto a un trattamento di impermeabilizzazione. La linea cortesia Comfort Zone è la stessa impiegata per i massaggi e i trattamenti cosmetici nella Spa.

L'habitat della camera risulta molto rilassante per la scelta dei colori: il bianco del controsoffitto e delle pareti mobili, il marrone del legno di teck dell'arredo, il color crema della pietra di mare scelta come rivestimento, la superficie interamente vetrata della parete perimetrale esterna che inonda di luce la camera durante il giorno. La luce naturale illumina anche il bagno attraverso la parete in cristallo che separa il box doccia dalla camera.

L'illuminazione artificiale si avvale di numerosi faretti a basso consumo inseriti nel controsoffitto azionati da particolari pulsantieri, disegnate da Andrea Colzani e realizzate da Ecollettis, che si interfacciano con il sistema domotico della camera. Ciò consente di ottenere un habitat luminoso cangiante a seconda dei desideri dell'ospite e dell'ora del giorno. Dalle camere rivolte a Nord nelle giornate serene si scorgono le cime del massiccio del Monte Rosa.

Il C-Hotel & Spa di Cassago Brianza presenta numerosi elementi di originalità e soprattutto idee chiare su che cosa significa essere orientati al cliente. "In albergo non ci sono fan coil proprio per garantire un habitat realmente confortevole, silenzioso e sano ai nostri ospiti" spiega Andrea Colzani. "Abbiamo cercato di sfruttare l'energia naturale anziché affidarci a scorciatoie tecnologiche. L'acqua sanitaria calda è prodotta con pannelli solari che abbiamo installato sul tetto dell'edificio, tutte le canalizzazioni sono antimicrobiche e antimicotiche, le caldaie sono a bassa condensazione. Disponiamo di batterie di recupero, raffrescamento e riscaldamento a basse temperature. I principi di bioarchitettura che abbiamo adottato garantiscono la massima naturalità, sicurezza e salute per chi alloggia nel nostro edificio; i prodotti che offriamo ai nostri ospiti, dalla linea cortesia a quelli utilizzati nella Spa ai prodotti alimentari offerti in camera e nell'adiacente caffetteria,

sono assolutamente sani e naturali, garantiti dal marchio C/Colzani. Chi accede alla Spa o alla sala Fitness non troverà mai la folla perché abbiamo adottato il principio del numero chiuso. Chi vuol mangiare in camera può usufruire del servizio di prima colazione come del pranzo o della cena grazie alla vicina caffetteria di famiglia che garantisce qualità ed efficienza del servizio. I nostri ospiti hanno a disposizione biciclette per muoversi sul territorio e tutto il supporto necessario per svolgere qualsiasi attività vogliono effettuare."

"Per realizzare l'albergo abbiamo impiegato quattro elementi di base" continua Andrea Colzani. "Innanzitutto la pietra di mare italiana delle cave dei Colli Berici. I Colli Berici sono un gruppo di rilievi collinari, formazione particolare nella pianura alluvionale su cui sorge Vicenza, originatisi sul fondo di un antico mare nell'arco di almeno un centinaio di milioni di anni. La successione degli strati rocciosi è stata il prodotto di un lento e costante processo di deposizione di sabbie, fanghi e frammenti di gusci di molluschi sul fondo del mare. Lo si nota dalla presenza importante di fossili nelle rocce. Questa pietra, dal particolare calore prodotto dai suoi toni di colore, era conosciuta e apprezzata dai Romani. Fu molto utilizzata anche dal Palladio. Noi l'abbiamo scelta per i pavimenti e le pareti, anche nell'ascensore. L'abbiamo lavorata a secco. Abbiamo utilizzato il legno di teck per i mobili. Le superfici esterne delle camere sono state realizzate dalla Schuko con serramenti di ultimissima generazione che garantiscono sia la massima insonorizzazione che il miglior taglio termico. L'albergo è circondato dal verde e i dislivelli del terreno ci hanno permesso di creare dei giardini anche al secondo piano, oltre a quello della Spa & Fit al primo piano. Abbiamo utilizzato le tipiche essenze sempreverdi dei giardini all'italiana: lecci, felci, ligustri, edere. Le facciate in vetro producono un riflesso azzurro che richiama il colore dei laghi che caratterizzano la regione prealpina con la quale

confiniamo. La struttura dell'albergo è in acciaio, i tamponamenti sono stati realizzati a secco, per gli interni abbiamo utilizzato il cartongesso multistrato, perfettamente insonorizzante e coibentante. Tutte le camere sono delle cellule indipendenti appoggiate sulla struttura in acciaio e sono separate tra di loro da un'intercapedine vuota. È il miglior sistema antisismico esistente."

La colazione del mattino nel Lounge Bistrot è à la carte: comprende una selezione di tutti i prodotti artigianali C-Colzani. L'ospite può consumare la colazione anche in camera.

Il Lounge Bistrot è in funzione dalle 6 del mattino fino a mezzanotte e dispone di una cucina a induzione elettrica. Qui è possibile degustare una ricca prima colazione, uno spuntino o un piatto leggero nella pausa lavoro, uno snack pomeridiano o una rilassante cena con una ricercata selezione di proposte enogastronomiche di alta qualità.

A Cremella, a un chilometro da Cassago Brianza, la famiglia Colzani ha aperto un particolare B&B costituito da due unità di 5 camere ciascuna - molto simili nell'arredo e nel comfort alle camere dell'albergo -, con palestra, spazio colazione, hall polifunzionale, zona relax, giardino con piscina salina, spazio eventi, parcheggio coperto.

"Ci rivolgiamo a una clientela assai composta, che va dal business durante la settimana a chi viene da noi per godere un weekend lei-



sure" conclude Andrea Colzani. "Rispetto alle previsioni, l'albergo ha incontrato un inaspettato successo. La clientela contemporanea è alla ricerca di prodotti turistici assai caratterizzati dal punto di vista del Genius Loci del territorio, estremamente efficienti e confortevoli, con il valore aggiunto della Spa e del fitness, ormai centrali nella richiesta della clientela leisure, ma anche molto apprezzati sia dagli stranieri che dalla clientela business che approfitta in particolare degli orari prolungati, dalle sei del mattino fino a mezzanotte la sera".

Ultima annotazione: lo storico Ristorante Pierino Penati di Viganò, aperto dal 1940, appartiene ai cugini della famiglia Colzani. È a sei chilometri da Cassago. ■

FORNITORI

Architetto paesaggista:	Emilio Trabella
Interior designer:	Andrea Colzani
Building Automation System:	Microdevice
Software di gestione:	Fidelio
Pulsantiere:	Eclettis
Portoncini camere:	Silente
Minibar:	Indel B
Cassaforte:	Cisa
Materassi e guanciali:	Simmons
Piumone:	Piumone Pedersoli
Televisore:	Samsung
Tv interattiva e Internet:	Ulysse by Fidelity
Telefoni:	Siemens
Linea cortesia e prodotti Spa:	Comfort Zone
Palestra:	Technogym
Cucina:	Angelo Po
Ascensore:	Otis
Aspirazione centralizzata:	Tubò
Sanitari (porcellane):	Simas
Rubinetteria:	Zucchetti
Porte automatiche:	Schuko
Arredi:	Cierreesse
Imbottiti:	Cierreesse
Porte automatiche:	Manusa
Materassi e sommier:	Simmons
Rubinetteria:	Zucchetti
Sanitari:	Simas
Phon non a muro:	Philips
Box doccia:	Makro
Macchine del caffè:	Rancilio
Lampade:	Viabizzuno
Cartongesso:	Knauf
Spugne:	Suite Hotel
Maniglie:	Olivari / Pamar
Impresa edile:	Due Erre
Impianti elettrici:	F.lli Valagussa
Impianto centralizzato pulizie:	General Aspirazione
Tessuti d'arredo:	Ivano Redaelli / Society
Porcellane, posateria	Pordamsa
Spa, piscina	Clever Klima



La C/Spa

Vasca termale interna: lo spazio è rivestito da un mosaico vitreo con intarsi d'oro, che crea un'atmosfera suggestiva grazie ai ricercati giochi di luce ed acqua. Coadiuvata con un impianto di produzione dell'ozono che rende la qualità dell'acqua superiore e la sterilizza, elimina le irritazioni regalando un effetto piacevole sulla pelle, riattivando la circolazione sanguigna e favorendo l'ossigenazione dell'epidermide. È un efficace rimedio allo stress, ha un effetto rilassante e fortemente tonificante.

Vasca salina esterna con nuoto controcorrente: salinità paragonabile a quella marina, che dona beneficio alle vie respiratorie, riducendo la stanchezza e rafforzando l'elasticità della pelle. Grazie alla peculiarità del nuoto controcorrente, crea un effetto tonificante e rassodante.

Vasca relax esterna: vasca racchiusa nel mezzo di un bosco di lecci, tra suoni e profumi e il relax della natura.

Zona relax interna ed esterna: il luogo perfetto per la degustazione esclusiva dei prodotti C-SPA: una selezione accurata di acque, infusi, tè, prodotti naturali, yogurt, frutta.

Bagno turco: sana combinazione di umidità, calore e giochi di luci soffuse, allenta ogni tensione, fisica e corporea. Oli essenziali ed erbe curative disciolti nel vapore vengono assorbiti dalla pelle e dalle vie respiratorie con un'azione benefica, oltre che un piacevole aroma.

Cascata tonificante: il massaggio rinfrescante dei getti d'acqua fredda e dei soffioni stimolano la circolazione, tonificano e ritemperano corpo e mente.

Cascata energizzante: l'effetto tonificante e stimolante dell'ozono dona al corpo nuova energia e forza.

Solarium: una terrazza solarium con vista panoramica.

Giardino: un giardino privato in una straordinaria oasi verde.